



KOPERASI PEGAWAI ARTA SARANA JAHTERA KEMENTERIAN KEUANGAN

BADAN HUKUM 2837/B.H./I TANGGAL 29 JANUARI 1992

Gedung Sumitro Djohadikusumo Lantai Dasar
Jalan Dr. Wahidin Jakarta 10710

Telepon 021.3524884, 021.3449230 ekstensi 1016
Faksimile 021.3500373
Email kopasja@gmail.com

Nomor : S- 190/ASJ/X/2022

Jakarta, 19 Oktober 2022^{s2}

Lamp : -

Hal : **Perkembangan Restrukturisasi Perumahan
Dan Pinjaman serta Penarikan Simpanan**

Kepada Yth.

Para Anggota Koperasi Arta Sarana Jahtera.

Di Tempat.

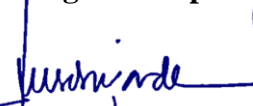
Melalui surat ini kami ingin memberitahukan kepada para anggota Koperasi Arta Sarana Jahtera (ASJ) terkait pengelolaan dana di Koperasi ASJ sebagai berikut :

1. Sebagaimana diketahui bahwa Koperasi ASJ saat ini mempunyai 2 (dua) unit usaha yaitu Unit Usaha Pengembangan Perumahan dan Unit Usaha Simpan Pinjam.
2. Dana Unit Usaha Pengembangan Perumahan bersumber dari Medium Term Notes (MTN) dan sebagian dari Simpanan Investasi (Simpati Fund Investment)
3. Dana Unit Usaha Simpan Pinjam yang selama ini dikelola oleh Koperasi ASJ terdiri dari beberapa sumber dana yaitu :
 - a. Dana Perbankan
 - b. Dana Simpanan Anggota yaitu Simpanan Pokok, Simpanan Wajib, Simpanan Sukarela, Dana Retensi dan Simpanan Investasi (Simpati Fund Investment/SFI).
 - c. Dana Simpanan lainnya.
4. Unit Usaha Pengembangan Perumahan telah berjalan sejak tahun 2017 dan saat ini telah dikelola Proyek Perumahan Arta Residence di Bojong Gede bekerja sama dengan PT Riscon dan Proyek Perumahan Green Depok Village di Depok bekerja sama dengan PT Citra Asri Konstruksindo.
5. Unit Usaha Simpan Pinjam telah beroperasi sejak tahun 2009 dan berjalan lancar, baik penyaluran pinjamannya maupun pengembalian kewajibannya dari para anggota Koperasi, namun demikian sejak terjadinya pandemi karena Covid 19 banyak anggota yang melakukan tunggakan dan masuk dalam kategori **Non Performance Loan (NPL)** sehingga menyulitkan Koperasi ASJ memenuhi kewajiban kepada perbankan maupun kepada anggota yang berniat menarik simpanan nya.
6. Saat ini dana Simpanan Anggota Koperasi ASJ dapat kami jelaskan sebagai berikut :
 - a. Dana SFI ditempatkan di Proyek Perumahan yang saat ini masih dalam proses *Take Over* oleh Pihak Ketiga
 - b. Simpanan Anggota disalurkan ke Anggota sebagai pinjaman namun banyak anggota yang menunggak dan saat ini kondisi pinjamannya banyak yang tergolong dalam **Non Performing Loan (NPL)** sehingga perlu dilakukan restrukturisasi yang menyebabkan dana nya masih tertahan dan belum dapat ditarik dari anggota sebagai salah satu sumber penerimaan Koperasi ASJ. Restrukturisasi diharapkan selesai pada bulan Desember 2022.
 - c. Restrukturisasi yang ditawarkan oleh Koperasi ASJ kepada anggota adalah dengan program penghapusan bunga dan penyelesaian Hutang Pokok secara sekaligus atau bertahap dalam jangka waktu tertentu, program ini diharapkan selesai pada bulan Desember 2022.
7. Berkenaan dengan program restrukturisasi pinjaman anggota dan masih berjalannya proses *Take Over* Proyek Perumahan, maka kami mengharapkan dukungan dari para anggota agar supaya simpanannya sementara tidak ditarik dahulu sampai program restrukturisasi selesai pada bulan Desember 2022 dan proses *Take Over* Proyek Perumahan selesai.

Demikian disampaikan, atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

Pengurus Koperasi Arta Sarana Jahtera


Dody Gusdiyandi
Ketua




Ismu Sudaryanto
Sekretaris

Tembusan :

1. Pengawas Koperasi ASJ
2. Arsip